

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ  
CU CARACTER INTRAVILAN-IPOTESTI  
COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME P+  
2E+M, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALA SI IMPREJMUIRE  
ST=7.137 mp**

**REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

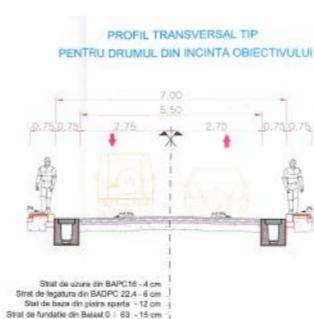
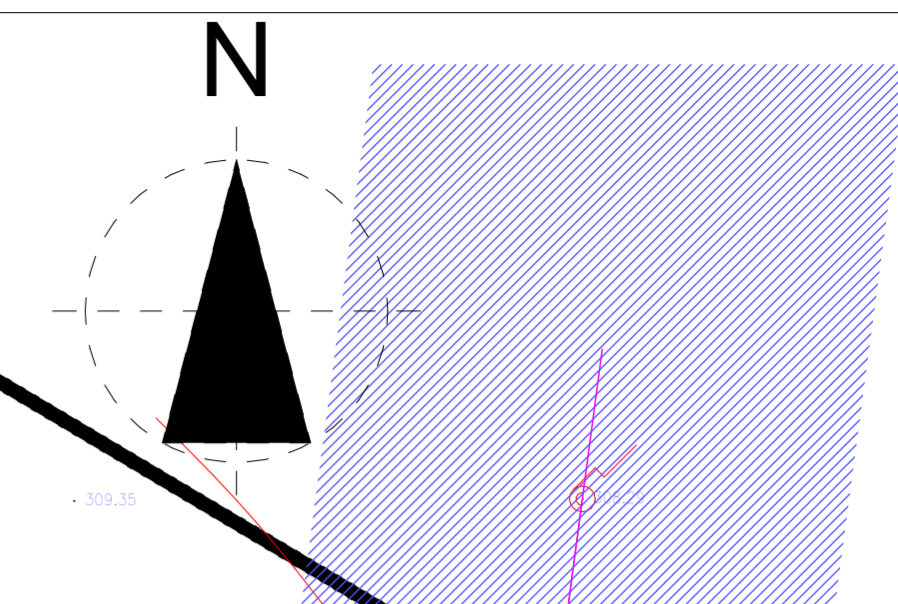
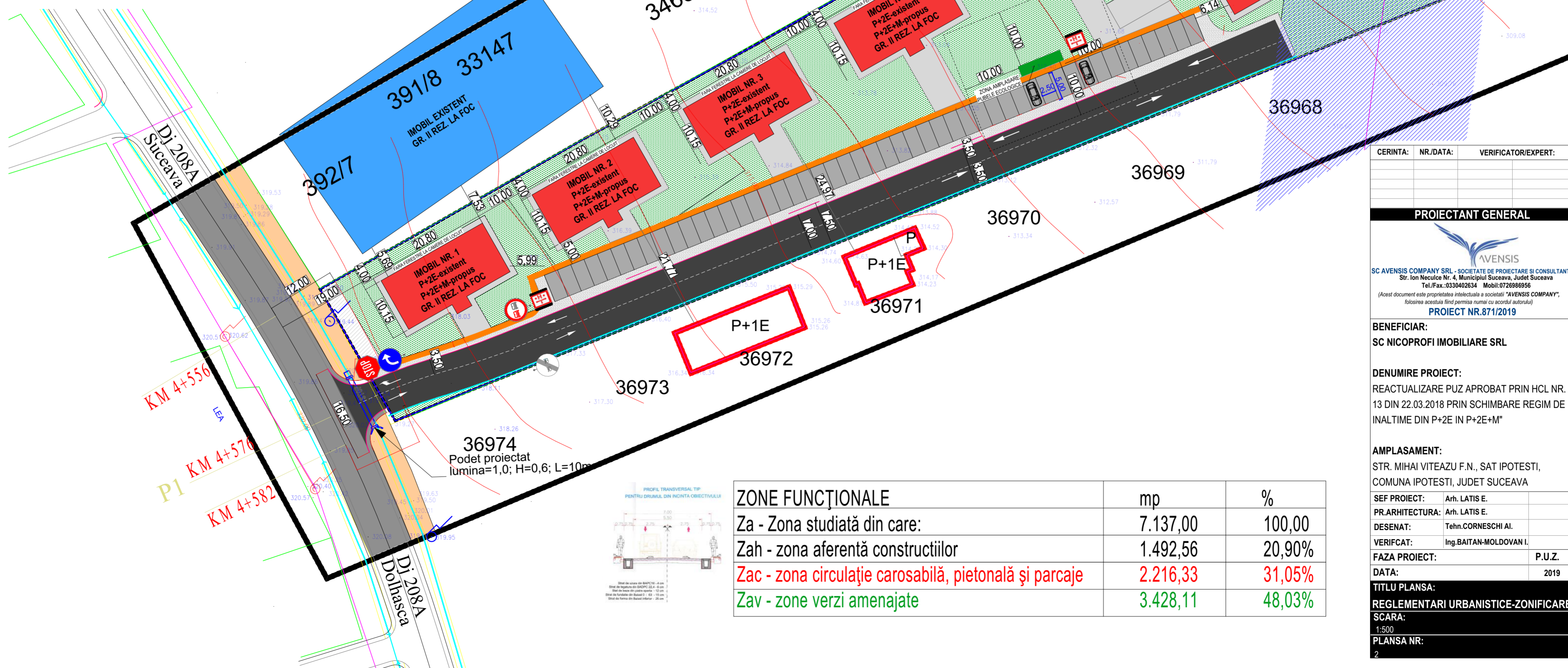
**STRUCTURA FUNCIONALĂ  
REGIM TEHNIC PROPUȘ**

Ampasament = 7.137,00 mp  
Ac P Imobile 1,2,3,4,5,6 = 215,39+33,32 terase acoperite mp x 6=1.492,26 mp  
Ac d P Imobile 1,2,3,4,5,6 = 861,56+99,96 terase acoperite mp x 6=5.769,12 mp  
Locuri parcare = 49 Locuri  
P.O.T. = 20,90%  
C.U.T. = 0,80  
Regim de înălțime = P+2E+M

**CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**

Tipul construcției : noua  
Înălțimea construcției :  
- la coamă (înălțimea cea mai mare) față de cota CTS: +12,50 m  
POT Propus=20,90% / POT MAX=30%  
CUT Propus=0,80 / CUT MAX=1,2  
H MAX= 12,50 m  
REGIM MAXIM DE INALTIME= P+2E+M

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
- IMOBILE PROPUȘE A SE REALIZA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 100 Kw
  - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE SI ACOSTAMENTE
  - TROTUARE DE INCINTA
  - ZONA PROTECTIE DJ 208 A
  - HIDRANT EXTERIOR



ZONE FUNCIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	7.137,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	1.492,56	20,90%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	2.216,33	31,05%
Zav - zone verzi amenajate	3.428,11	48,03%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<b>PROIECTANT GENERAL</b>		
<p>SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Necutze Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului) <b>PROIECT NR.871/2019</b></p>		
<b>BENEFICIAR:</b>		
SC NICOPROFI IMOBILIARE SRL		
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>		
REACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 13 DIN 22.03.2018 PRIN SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+2E IN P+2E+M"		
<b>AMPLASAMENT:</b>		
STR. MIHAI VITEAZU F.N., SAT IPOTESTI, COMUNA IPOTESTI, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2019	
<b>TITLU PLANSA:</b>		
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
<b>SCARA:</b>		
1:500		
<b>PLANSA NR:</b>		
2		